



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**  
137 Lê Quang Định, Phường 14, Q. Bình Thạnh, TP. HCM  
Điện thoại: 08 2583425 Fax: 08 2583426

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: 50.505
	Giờ: Ngày 22 tháng 10 năm 2010

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ III NĂM 2010**

**NĂM 2010**



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT HỢP NHẤT

### QUÝ 3/2010

#### I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,275,696,403,214</b>	<b>1,569,040,180,210</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	89,654,358,052	125,754,654,365
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	186,357,929,387	293,667,576,094
4	Hàng tồn kho	963,196,818,497	1,084,610,125,558
5	Tài sản ngắn hạn khác	36,487,297,278	65,007,824,193
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>142,026,003,405</b>	<b>172,466,469,295</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	-	-
2	Tài sản cố định	46,332,654,276	58,173,766,723
	- Tài sản cố định hữu hình	45,590,753,885	57,484,867,710
	- Tài sản cố định vô hình	741,900,391	688,899,013
	- Tài sản cố định thuê tài chính	-	-
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	-
3	Bất động sản đầu tư	-	-
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	92,216,170,110	90,089,600,992
5	Tài sản dài hạn khác	3,477,179,019	24,203,101,580
6	Lợi thế thương mại	-	-
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>1,417,722,406,619</b>	<b>1,741,506,649,505</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,176,417,478,177</b>	<b>1,456,429,612,548</b>
1	Nợ ngắn hạn	1,062,164,179,948	1,184,867,101,204
2	Nợ dài hạn	114,253,298,229	271,562,511,344
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>235,401,806,328</b>	<b>278,870,812,237</b>
1	Vốn chủ sở hữu	235,401,806,328	278,870,812,237
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	103,200,000,000	113,520,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	20,950,000,000	20,950,000,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	35,689,499,612	57,389,499,612
	- Cổ phiếu quỹ (*)	(70,000)	(1,710,000)

Số TT	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
	- Các quỹ	38,713,317,374	52,971,150,334
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	36,849,059,342	34,041,872,291
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB	-	-
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-
	- Nguồn kinh phí	-	-
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-
VI	Lợi ích của cổ đông thiểu số	5,903,122,114	6,206,224,720
VII	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1,417,722,406,619</b>	<b>1,741,506,649,505</b>

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Số TT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Lũy kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	269,221,418,550	880,448,949,727
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	269,221,418,550	880,448,949,727
4	Giá vốn hàng bán	246,243,302,315	811,942,035,232
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22,978,116,235	68,506,914,495
6	Doanh thu hoạt động tài chính	767,524,845	11,385,228,119
7	Chi phí tài chính	11,260,023,539	29,104,915,113
8	Chi phí bán hàng	83,870,183	167,333,553
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,656,102,753	4,552,125,099
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10,745,644,605	46,067,768,849
11	Thu nhập khác	2,377,791	304,619,396
12	Chi phí khác	40,921,614	336,516,158
13	Lợi nhuận khác	(38,543,823)	(31,896,762)
14	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-	-
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10,707,100,782	46,035,872,087
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,613,308,195	11,340,845,688
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8,093,792,587	34,695,026,399
18	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	348,528,330	689,331,626
19	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	7,745,264,257	34,005,694,773
20	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-
21	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu (*)	-	-

### III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

Số TT	Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1	<b>Cơ cấu tài sản</b>		
	- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	10.61%	9.90%
	- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	89.39%	90.10%
2	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>		
	- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	80.47%	83.63%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	19.53%	16.37%
3	<b>Khả năng thanh toán</b>		
	- Khả năng thanh toán nhanh	0.34	0.41
	- Khả năng thanh toán hiện hành	1.39	1.32
4	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	0.94%	0.46%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	4.55%	3.01%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	4.82%	2.84%

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2010  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**

Người lập biểu



Phan Chí Hiếu

Kế toán trưởng



Hồ Hồng Nhân



Trần Quang Mỹ



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2010

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>1,569,040,180,210</b>	<b>1,275,696,403,214</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>125,754,654,365</b>	<b>89,654,358,052</b>
1. Tiền	111		63,747,718,950	56,450,323,916
2. Các khoản tương đương tiền	112		62,006,935,415	33,204,034,136
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	V.03	<b>293,667,576,094</b>	<b>186,357,929,387</b>
1. Phải thu khách hàng	131		206,225,318,324	118,874,008,119
2. Trả trước cho người bán	132		59,025,817,968	62,254,389,718
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135		28,416,439,802	5,229,531,550
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.04	<b>1,084,610,125,558</b>	<b>963,196,818,497</b>
1. Hàng tồn kho	141		1,084,610,125,558	963,196,818,497
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	V.05	<b>65,007,824,193</b>	<b>36,487,297,278</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,733,044,885	2,266,263,151
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		568,283,692	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		61,706,495,616	34,221,034,127
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>172,466,469,295</b>	<b>142,026,003,405</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			

1	2	3	4	5
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>58,173,766,723</b>	<b>46,332,654,276</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	57,484,867,710	45,590,753,885
- Nguyên giá	222		73,143,367,745	58,792,129,689
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15,658,500,035)	(13,201,375,804)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	688,899,013	741,900,391
- Nguyên giá	228		880,780,250	880,780,250
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(191,881,237)	(138,879,859)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.08		
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.09</b>	<b>90,089,600,992</b>	<b>92,216,170,110</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		44,655,300,000	44,655,300,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258		49,310,537,098	52,948,822,418
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(3,876,236,106)	(5,387,952,308)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.10</b>	<b>24,203,101,580</b>	<b>3,477,179,019</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		24,169,677,570	3,373,020,536
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268		33,424,010	104,158,483
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1,741,506,649,505</b>	<b>1,417,722,406,619</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1,456,429,612,548</b>	<b>1,176,417,478,177</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1,184,867,101,204</b>	<b>1,062,164,179,948</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	459,096,013,417	400,681,787,933
2. Phải trả người bán	312		146,690,322,100	99,259,539,047
3. Người mua trả tiền trước	313		478,344,161,168	453,134,929,606
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.12	22,662,355,557	30,656,407,255
5. Phải trả người lao động	315		4,253,357,311	4,416,687,190

1	2	3	4	5
6. Chi phí phải trả	316		6,463,366,044	340,750,000
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.13	60,621,292,483	67,243,128,844
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		6,736,233,124	6,430,950,073
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>271,562,511,344</b>	<b>114,253,298,229</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.14	111,238,432,605	58,986,924,972
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.15	159,643,899,464	54,537,623,832
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		680,179,275	728,749,425
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>	V.16	<b>278,870,812,237</b>	<b>235,401,806,328</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>278,870,812,237</b>	<b>235,401,806,328</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		113,520,000,000	103,200,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		20,950,000,000	20,950,000,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		57,389,499,612	35,689,499,612
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(1,710,000)	(70,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		44,320,620,693	31,899,515,784
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		8,650,529,641	6,813,801,590
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		34,041,872,291	36,849,059,342
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>6,206,224,720</b>	<b>5,903,122,114</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400+439)</b>	<b>440</b>		<b>1,741,506,649,505</b>	<b>1,417,722,406,619</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		165,498,210	165,498,210
5. Ngoại tệ các loại (USD)		10,906.43	206.24
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Người lập biểu



Phan Chí Hiếu

Kế toán trưởng



Hồ Hồng Nhân



Trần Quang Mỹ





## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

### Quý 3/2010

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
A	B	1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	269,221,418,550	225,429,375,754	880,448,949,727	860,941,794,620
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		269,221,418,550	225,429,375,754	880,448,949,727	860,941,794,620
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	246,243,302,315	208,519,546,928	811,942,035,232	811,844,978,797
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		22,978,116,235	16,909,828,826	68,506,914,495	49,096,815,823
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	767,524,845	2,002,183,549	11,385,228,119	3,367,324,769
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	11,260,023,539	5,335,723,699	29,104,915,113	11,348,013,135
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		10,117,605,591	1,554,255,639	27,252,028,823	4,629,371,306
8. Chi phí bán hàng	24		83,870,183	416,841,127	167,333,553	1,953,413,547
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,656,102,753	1,500,288,521	4,552,125,099	4,754,032,146
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10,745,644,605	11,659,159,028	46,067,768,849	34,408,681,764
11. Thu nhập khác	31	VI.05	2,377,791	66,089,040	304,619,396	154,978,984
12. Chi phí khác	32	VI.06	40,921,614	8,919,419	336,516,158	34,609,116
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(38,543,823)	57,169,621	(31,896,762)	120,369,868
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+45)	50		10,707,100,782	11,716,328,649	46,035,872,087	34,529,051,632
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.07	2,613,308,195	2,929,082,162	11,340,845,688	8,620,585,713
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.08	8,093,792,587	8,787,246,487	34,695,026,399	25,908,465,919
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		348,528,330	-	689,331,626	30,142,283
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		7,745,264,257	8,787,246,487	34,005,694,773	25,878,323,636
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-

Người lập biểu

Phan Chí Hiếu

Kế toán trưởng

Hồ Hồng Nhân



Trần Quang Mỹ



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3/2010

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		46,035,872,087	34,529,051,632
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		2,939,269,408	3,137,499,255
- Các khoản dự phòng	03			1,903,377,006
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(8,494,019,526)	(259,263,878)
- Chi phí lãi vay	06		27,252,028,823	4,629,371,306
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		67,733,150,792	43,940,035,321
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(131,309,816,070)	(17,252,500,613)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(121,413,307,061)	(64,781,099,945)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		119,444,676,946	(92,147,383,020)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(21,263,438,768)	(964,639,928)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(48,392,987,480)	(35,479,683,603)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2,249,316,747)	(1,099,105,434)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1,852,737,796	959,302,900
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(7,317,298,758)	(934,559,933)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(142,915,599,350)</b>	<b>(167,759,634,255)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(15,118,239,746)	(626,444,596)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		13,760,000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(26,000,000,000)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I	2	3	4	5
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			19,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(12,316,413,756)	(1,269,934,400)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		13,003,922,800	20,904,541,036
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8,420,969,693	2,542,977,736
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		<i>(5,996,001,009)</i>	<i>14,551,139,776</i>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		32,179,328,556	8,789,499,612
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(1,640,000)	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		695,246,934,535	827,367,895,979
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(531,726,433,419)	(657,624,697,766)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(10,686,293,000)	(20,639,986,000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		<i>185,011,896,672</i>	<i>157,892,711,825</i>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>	50		<i>36,100,296,313</i>	<i>4,684,217,346</i>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		89,654,358,052	66,677,614,799
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70		<b>125,754,654,365</b>	<b>71,361,832,145</b>

Người lập biểu

Phan Chí Hiếu

Kế toán trưởng

Hồ Hồng Nhân



Trần Quang Mỹ



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

## Quý 3/2010

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:**

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 được thành lập theo Quyết định số 1588/QĐ-BXD ngày 20 tháng 11 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển DNNN là Công ty Xây dựng Số 5 thuộc Tổng Công ty Xây dựng Số 1 thành Công ty Cổ phần theo Giấy đăng ký kinh doanh số: 0300378152; Đăng ký lần đầu, ngày 24 tháng 12 năm 2003, Số ĐKKD: 4103002004; Đăng ký thay đổi lần thứ 11 (mười một), ngày 24 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Ngành, nghề kinh doanh:** Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, trang trí nội thất, mộc xây dựng. Xây dựng các công trình giao thông (cầu, đường), bến cảng, sân bay. Xây dựng và lắp đặt các công trình điện, nước. Xây dựng các công trình đường dây và trạm biến thế điện đến 35 KV. Thi công lắp đặt hệ thống thiết bị cơ điện lạnh. Lắp đặt và tháo dỡ các loại cầu trục và thiết bị nâng hạ. Sản xuất, kinh doanh vật tư thiết bị, vật liệu xây dựng (không sản xuất trong khu dân cư tập trung). Kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp. Sản xuất, kinh doanh cầu kiện kim loại. Dịch vụ cho thuê và kinh doanh quản lý nhà cao tầng. Cho thuê mặt bằng; máy móc, thiết bị phục vụ thi công xây dựng. Thi công khoan cọc nhồi; đóng, ép cọc bê-tông cốt thép (không hoạt động tại trụ sở). Đo đạc bản đồ. Xây dựng: cơ sở kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, thủy lợi. Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế. Dịch vụ giữ xe. Cho thuê nhà, văn phòng. Gia công cơ khí (không hoạt động tại trụ sở). Kinh doanh bất động sản.

Thiết kế xây dựng công trình thủy lợi. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước. Dịch vụ tư vấn môi trường. Sản xuất, gia công, mua bán, lắp đặt vật tư, thiết bị hệ thống xử lý cấp nước, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải công nghiệp. Lắp đặt công trình xử lý nước thải (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Xây dựng công trình cấp thoát nước và trạm cấp nước. Mua bán vật tư ngành nước.

Trụ sở chính của Công ty: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty: **113.520.000.000 VND**

**Tổng số các công ty con: 01 công ty**

- Số lượng các công ty con được hợp nhất: 01 công ty

- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: không

Danh sách các công ty con được hợp nhất:

<u>STT</u>	<u>Tên công ty</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>
1	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng và XNK Mỹ Phước	137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	30.00%

Theo Giấy đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng & XNK Mỹ Phước là: 18 tỷ đồng; Trong đó: tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Xây Dựng Số 5 chiếm 30% so với vốn điều lệ (nhưng có thỏa thuận được nắm quyền biểu quyết chi phối). Đến thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2010, Công ty Cổ phần Xây Dựng Số 5 đã góp 1.045.799.410 đồng, đạt tỷ lệ 19,37% so với vốn góp.

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Kỳ kế toán báo cáo của Công ty (bắt đầu từ ngày 01/07/2010 và kết thúc vào ngày 30/09/2010)

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### **III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và sửa đổi bổ sung theo Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo quy định của Nhà nước Việt Nam về chế độ kế toán, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành; phù hợp với những chuẩn mực kế toán quốc tế và những thông lệ kế toán được Nhà nước Việt Nam thừa nhận.

Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các dòng tiền của doanh nghiệp. Để đảm bảo yêu cầu trung thực và hợp lý, các báo cáo tài chính được lập và trình bày trên cơ sở tuân thủ và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định có liên quan hiện hành.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong Bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu qui định tại Chuẩn mực số 21 - Trình bày Báo Cáo Tài Chính.

#### *Hình thức kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là Nhật Ký Chung.

### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng:**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (đồng) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế trên thị trường ngoại tệ (hoặc tỷ giá bình quân liên ngân hàng) vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kỳ các khoản mục tài sản và công nợ mang tính chất tiền tệ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại cuối kỳ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại cuối kỳ liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng được phản ánh lũy kế trên bảng cân đối kế toán ở tài khoản vốn. Khi kết thúc quá trình đầu tư xây dựng, toàn bộ chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong giai đoạn đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại của các khoản mục mang tính chất tiền tệ vào ngày bắt đầu hoạt động kinh doanh được ghi nhận vào tài khoản chi phí chờ phân bổ và được phân bổ vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính của các kỳ hoạt động kinh doanh tiếp theo với thời gian là 5 năm.

#### **2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được tính theo giá gốc - bao gồm chi phí mua, chi phí xây dựng và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại trừ dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Theo giá thực tế đích danh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Hàng tồn kho được lập dự phòng giảm giá là những vật tư, hàng hoá thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp tồn kho tại thời điểm lập báo cáo tài chính có giá trị thu hồi hoặc giá thị trường thấp hơn giá trị trên sổ kế toán.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được (do đánh giá của Ban giám đốc về giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí liên quan ước tính để hoàn thành sản phẩm và cả chi phí bán hàng ước tính).

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Phương pháp khấu hao TSCĐ: Khấu hao và khấu trừ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản.

Tỷ lệ khấu hao được áp dụng theo Quyết định 206/2003/QĐ/BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài Chính.

Thời gian khấu hao được áp dụng tại Công ty cho các nhóm tài sản như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	:	20 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	:	06 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	:	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	:	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	:	13 năm
- Phần mềm vi tính	:	04 năm

### 4. Kế toán các khoản đầu tư tài chính:

#### *Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:*

Các công ty được xem là công ty con của công ty khi công ty nắm quyền kiểm soát tại các công ty này. Quyền kiểm soát được xác lập khi công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết ở công ty con để có quyền kiểm soát các chính sách tài chính và các hoạt động ở các công ty đó.

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Phương pháp vốn chủ sở hữu là phương pháp kế toán mà khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh phản ánh lợi ích của bên góp vốn từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của bên nhận đầu tư.

#### *Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết:*

Các công ty được xem là công ty liên kết với công ty khi công ty có vốn chủ sở hữu dài hạn trong các công ty này từ 20% đến 50%, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp giá gốc được quy định trong chuẩn mực Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Phương pháp giá gốc là phương pháp kế toán mà khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Báo cáo kết quả kinh doanh chỉ phản ánh khoản thu nhập của nhà đầu tư được phân chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư. Các khoản khác mà nhà đầu tư nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi như phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

#### *Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư khác:*

Các khoản đầu tư khác được thể hiện theo nguyên giá, bao gồm giá mua cộng với các chi phí mua phát sinh liên quan.

#### *Phương pháp lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:*

Theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi Ban Giám đốc cho rằng việc giảm giá này không mang tính tạm thời.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay phải ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa). Các chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí đi vay có thể xác định một cách đáng tin cậy.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

Chi phí trả trước là các loại chi phí liên quan đến nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần không quá 3 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh.

- Chi phí chạy thử có tải, sản xuất thử.
- Công cụ dụng cụ xuất dùng với giá trị lớn.
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: phân bổ theo phương pháp đường thẳng, doanh nghiệp căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để xác định thời gian phân bổ hợp lý.

#### 7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã thanh toán hoặc nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Chi phí phải trả của công ty gồm các chi phí bảo hành ước tính cho các công trình.

#### 8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Các khoản nợ dự phòng phải trả trong tương lai chưa chắc chắn về giá trị hoặc thời gian phải trả. Các khoản dự phòng nợ phải trả được ghi nhận khi đã xác định chắc chắn nghĩa vụ nợ phải trả vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng trợ cấp mất việc làm với mức trích lập từ 1% - 3% trên quỹ tiền lương đóng bảo hiểm xã hội của Doanh nghiệp.

Dự phòng phải trả được ghi nhận theo phương pháp lập thêm hoặc hoàn nhập theo số chênh lệch giữa số dự phòng phải trả phải lập kỳ này so với số dự phòng phải trả đã lập kỳ trước.

#### 9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

*Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế:* Căn cứ vào Điều lệ của Công ty và Quyết định của Hội Đồng Quản Trị.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu ngân quỹ.

*Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:* Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thể hiện trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi trừ đi chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố các thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố các sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### 10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua.

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### ***Doanh thu hợp đồng xây dựng***

Phần khối lượng công việc hoàn thành trong kỳ của hợp đồng xây dựng được Chủ đầu tư (Bên A) ký chấp thuận làm cơ sở để xác định doanh thu.

### **11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính và các khoản chi phí thuế:**

#### ***Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính***

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính.

- Chi phí cho vay và đi vay vốn.

- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### ***Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế***

- Thuế thu nhập doanh nghiệp được áp dụng mức thuế suất là 25%.

- Ngoài thuế thu nhập doanh nghiệp, Công ty có nghĩa vụ nộp các khoản thuế khác theo các quy định về thuế hiện hành.

- Theo quy định hiện hành, số liệu thuế sẽ được cơ quan thuế quyết toán. Các khoản chênh lệch giữa số thuế theo quyết toán và khoản dự trừ thuế (nếu có) sẽ được điều chỉnh ngay sau khi có kết quả quyết toán thuế.



Thu nhập chịu thuế được tính dựa trên kết quả hoạt động trong năm và điều chỉnh cho các khoản chi phí không được khấu trừ và các khoản lỗ do các năm trước mang sang, nếu có.

Các khoản lỗ sau khi quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được chuyển sang các năm sau theo kế hoạch chuyển lỗ đăng ký với cơ quan thuế.

Thuế hiện hành: Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày lập bảng cân đối kế toán.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:**

*Đơn vị tính: đồng*

**01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền mặt  
Tiền gửi ngân hàng  
Các khoản tương đương tiền

**Tổng cộng**

Cuối kỳ	Đầu năm
11,556,631,229	9,525,793,066
52,191,087,721	46,924,530,850
62,006,935,415	33,204,034,136
<b>125,754,654,365</b>	<b>89,654,358,052</b>

**02. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

Đầu tư ngắn hạn khác

**Tổng cộng**

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-
-	-

**03. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN**

Phải thu khách hàng  
Trả trước người bán  
Phải thu khác

**Tổng cộng**

Dự phòng phải thu khó đòi (-)

**Giá trị thuần các khoản phải thu ngắn hạn**

Cuối kỳ	Đầu năm
206,225,318,324	118,874,008,119
59,025,817,968	62,254,389,718
28,416,439,802	5,229,531,550
<b>293,667,576,094</b>	<b>186,357,929,387</b>
-	-
<b>293,667,576,094</b>	<b>186,357,929,387</b>

**04. HÀNG TỒN KHO**

Nguyên liệu, vật liệu  
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang  
Hàng hóa

**Tổng cộng**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (-)

**Giá trị thuần hàng tồn kho**

Cuối kỳ	Đầu năm
19,500,020,116	416,707,271
1,065,065,267,745	962,736,635,266
44,837,697	43,475,960
<b>1,084,610,125,558</b>	<b>963,196,818,497</b>
-	-
<b>1,084,610,125,558</b>	<b>963,196,818,497</b>

**05. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC**

Chi phí trả trước ngắn hạn  
Thuế GTGT được khấu trừ  
Tài sản ngắn hạn khác  
Tạm ứng  
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn  
Ký quỹ bảo lãnh

**Tổng cộng**

Cuối kỳ	Đầu năm
2,733,044,885	2,266,263,151
568,283,692	-
<b>61,706,495,616</b>	<b>34,221,034,127</b>
56,597,500,867	33,128,337,307
5,108,994,749	1,092,696,820
5,108,994,749	1,092,696,820
<b>65,007,824,193</b>	<b>36,487,297,278</b>

06. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>I/ Nguyên giá TSCĐHH</b>					
Số dư đầu kỳ	42,990,949,985	8,978,192,594	5,355,162,765	1,575,949,322	58,900,254,666
- Mua trong kỳ				67,313,636	67,313,636
- Đầu tư XD/CB hoàn thành					-
- Tăng khác	14,175,799,443				14,175,799,443
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	57,166,749,428	8,978,192,594	5,355,162,765	1,643,262,958	73,143,367,745
<b>II/ Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	3,790,244,200	6,565,503,494	3,234,834,085	1,099,512,253	14,690,094,032
- Khấu hao trong kỳ	491,141,567	248,662,327	182,926,515	45,675,594	968,406,003
- Tăng khác					-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	4,281,385,767	6,814,165,821	3,417,760,600	1,145,187,847	15,658,500,035
<b>III/ Giá trị còn lại TSCĐHH</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	39,200,705,785	2,412,689,100	2,120,328,680	476,437,069	44,210,160,634
- Tại ngày cuối kỳ	52,885,363,661	2,164,026,773	1,937,402,165	498,075,111	57,484,867,710

07. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Khoản mục	Bản quyền, bằng sáng chế	Quyền sử dụng đất	Lợi thế thương mại	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>I/ Nguyên giá TSCĐVH</b>					
Số dư đầu kỳ		863,931,250	-	16,849,000	880,780,250
- Mua trong kỳ					-
- Tạo ra từ nội bộ DN					-
- Tăng do hợp nhất KD					-
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ		863,931,250	-	16,849,000	880,780,250
<b>II/ Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ		166,140,628	-	8,073,483	174,214,111
- Khấu hao trong kỳ		16,614,063		1,053,063	17,667,126
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ		182,754,691	-	9,126,546	191,881,237
<b>III/ Giá trị còn lại TSCĐVH</b>					
- Tại ngày đầu kỳ		697,790,622	-	8,775,517	706,566,139
- Tại ngày cuối kỳ		681,176,559	-	7,722,454	688,899,013

08. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Tổng cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

09. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Đầu tư dài hạn (Góp vốn):

- Dự án BOT cầu Đồng Nai (1)
- Công ty CP ĐT KCN Dầu khí IDCO - Long Sơn (PIVLS)
- Công ty CP Thủy điện Dakr'tih

Đầu tư dài hạn khác:

- Công ty CP PTHH & BĐS Thái Bình Dương (PPI)

Đầu tư cổ phiếu niêm yết:

- Công ty CP ĐT Xây dựng Bình Chánh (BCI)
- Công ty CP Cơ điện lạnh (REE)
- Công ty CP Chứng khoán phố Wall (WSS)
- Công ty CP PT Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex - IJC)
- Quỹ Đầu Tư DN Hàng Dầu Việt nam (VF4)

Đầu tư cổ phiếu OTC:

- Ngân hàng TMCP Phương Nam (PNB)
- Công ty CP Vàng bạc đá quý Phương Nam (NJC)
- Ngân hàng TMCP Thái Bình Dương (PACIFICBANK)
- Công ty CP Xây dựng số 14 (CC14)
- Công ty CP XD CT GT 677

Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết

- Công ty Cổ Phần XD & KDVT (An Phúc) (2)

Tổng cộng

Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (-)

Giá trị thuần các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Cuối kỳ	Đầu năm
13,269,461,000	13,269,461,000
2,400,000,000	2,400,000,000
4,800,000,000	4,800,000,000
6,069,461,000	6,069,461,000
10,000,000,000	-
10,000,000,000	-
16,301,231,988	29,939,517,308
13,109,107,429	16,661,181,400
169,156,859	310,120,908
-	9,200,000,000
2,262,526,500	3,768,215,000
760,441,200	-
9,739,844,110	9,739,844,110
1,351,150,000	1,351,150,000
1,081,650,000	1,081,650,000
729,500,000	729,500,000
5,137,544,110	5,137,544,110
1,440,000,000	1,440,000,000
44,655,300,000	44,655,300,000
44,655,300,000	44,655,300,000
93,965,837,098	97,604,122,418
(3,876,236,106)	(5,387,952,308)
90,089,600,992	92,216,170,110

(1) Theo Giấy đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần BOT Cầu Đồng Nai là: 450 tỷ đồng; Trong đó: tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Xây Dựng Số 5 chiếm 3% so với vốn điều lệ. Đến thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2010, Công ty Cổ phần Xây Dựng Số 5 đã góp 2,4 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 17,78% so với vốn góp.

(2) Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 75/2009/HĐHT ký ngày 10 tháng 11 năm 2009 giữa Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư và Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 với mục đích hợp tác đầu tư dự án An Phúc với diện tích khu đất là 17.250 m<sup>2</sup>, tỷ lệ góp vốn của Công ty là 50%, tổng vốn góp dự kiến ban đầu là 112.125.000.000 đồng. Đến ngày 30 tháng 09 năm 2010 Công ty đã góp 44.655.300.000 đồng vào dự án tương ứng 39,83% vốn của dự án.

10. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC

Chi phí trả trước dài hạn

Tài sản dài hạn khác

- Cầm cố, ký quỹ, ký cược dài hạn

Cuối kỳ	Đầu năm
24,169,677,570	3,373,020,536
33,424,010	104,158,483
33,424,010	104,158,483
24,203,101,580	3,477,179,019

11. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

Vay ngắn hạn

- Ngân hàng Công thương VN - CN3

Cuối kỳ	Đầu năm
459,096,013,417	400,681,787,933
245,982,613,571	160,611,518,575

- Ngân hàng Nông nghiệp & PT Nông thôn - CN3	58,705,650,864	53,800,269,358
- Ngân hàng TMCP Quân Đội	4,290,144,608	1,450,000,000
- Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex	99,917,604,374	
- Vay cá nhân	50,200,000,000	184,820,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>459,096,013,417</b>	<b>400,681,787,933</b>
<b>12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Thuế giá trị gia tăng	537,274,628	18,348,279,088
Thuế thu nhập doanh nghiệp	21,550,652,797	12,288,513,598
Thuế thu nhập cá nhân	551,192,144	7,228,581
Các loại thuế khác	23,235,988	12,385,988
<b>Tổng cộng</b>	<b>22,662,355,557</b>	<b>30,656,407,255</b>
<b>13. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỢ NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Kinh phí công đoàn	4,288,457,834	3,435,108,774
Bảo hiểm xã hội	46,920,620	152,401,410
Bảo hiểm y tế	312,541,953	2,809,288
Bảo hiểm thất nghiệp	53,036,897	4,046,960
Phải trả khác	55,920,335,179	63,648,762,412
- Cổ tức phải trả	517,473,088	517,466,088
- Phải trả khác	55,402,862,091	63,131,296,324
<b>Tổng cộng</b>	<b>60,621,292,483</b>	<b>67,243,128,844</b>
<b>14. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>75,709,829,287</b>	<b>24,831,969,148</b>
- Chung cư Mỹ Phước - Phường 2 - Quận Bình Thạnh	235,148,637	23,813,178
- Chung cư An Lộc - Phường 17 - Quận Gò Vấp	219,835,000	100,480,000
- Chung cư Mỹ Đức - Phường 21 - Quận Bình Thạnh	28,766,742,693	22,637,515,970
- Chung cư Mỹ Đức - Phường 21 - Quận Bình Thạnh (P. KD)	44,604,693,240	
- Chung cư Miếu Nổi - Lô S	93,320,000	93,320,000
- Chung cư Kim Hong	205,089,717	
- Chung cư An Lạc - Quận Bình Tân	-	591,840,000
- Khu quy hoạch - Phường Hiệp Bình Chánh - Quận Thủ Đức (Sông Đà)	700,000,000	500,000,000
- Khu quy hoạch - Phường Phước Long - Quận 9	885,000,000	885,000,000
<b>Phải trả dài hạn khác</b>	<b>35,528,603,318</b>	<b>34,154,955,824</b>
- Huy động vốn xây Cao ốc văn phòng Công ty	25,425,000,000	25,425,000,000
- Huy động vốn Dự án An Phúc - Phường 16 - Quận 8	7,830,000,000	6,500,000,000
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2,273,603,318	2,229,955,824
<b>Tổng cộng</b>	<b>111,238,432,605</b>	<b>58,986,924,972</b>
<b>15. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Vay dài hạn</b>	<b>159,643,899,464</b>	<b>54,537,623,832</b>
- Ngân hàng Công thương VN - CN3	159,643,899,464	54,537,623,832
<b>Tổng cộng</b>	<b>159,643,899,464</b>	<b>54,537,623,832</b>

## 16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Cổ phiếu ngân quỹ chưa phân phối	Lợi nhuận	Tổng cộng
<b>Số dư đầu kỳ trước</b>	103,200,000,000	20,950,000,000	38,189,499,612	31,899,515,784	6,813,801,590	(70,000)	49,810,390,522	250,863,137,508
- Tăng vốn trong kỳ trước								
- Lãi trong kỳ trước							13,226,049,503	13,226,049,503
- Tăng khác			7,500,000,000	12,421,104,909	1,836,728,051			21,757,832,960
- Giảm vốn trong kỳ trước								
- Lỗ trong kỳ trước								
- Giảm khác							26,416,037,002	26,416,037,002
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	103,200,000,000	20,950,000,000	45,689,499,612	44,320,620,693	8,650,529,641	(70,000)	36,620,403,023	259,430,982,969
- Tăng vốn trong kỳ này	10,320,000,000							10,320,000,000
- Lãi trong kỳ này							7,745,264,257	7,745,264,257
- Tăng khác			11,700,000,000					11,700,000,000
- Giảm vốn trong kỳ này								
- Lỗ trong kỳ này								
- Giảm khác						1,640,000		1,640,000
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	113,520,000,000	20,950,000,000	57,389,499,612	44,320,620,693	8,650,529,641	(1,710,000)	34,041,872,291	278,870,812,237

### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Tỷ lệ	Tỷ lệ
Vốn góp của Nhà nước	15,940,320,000	14,491,200,000	14.04%	14.04%
Vốn góp của các đối tượng khác	97,579,680,000	88,708,800,000	85.96%	85.96%
<b>Tổng cộng</b>	<b>113,520,000,000</b>	<b>103,200,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Số lượng cổ phiếu quỹ: 171 cổ phiếu.

### c) Chi tiết vốn khác của chủ sở hữu

Công ty TNHH Đầu tư SATO (Xem thuyết minh mục g (1))  
 Công ty CP Đệ Tam (Xem thuyết minh mục g (2))

	Cuối kỳ	Đầu năm
	31,889,499,612	12,689,499,612
	25,500,000,000	23,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>57,389,499,612</b>	<b>35,689,499,612</b>

16. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tt)

d) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	113,520,000,000	103,200,000,000
Vốn góp đầu kỳ	103,200,000,000	103,200,000,000
Vốn góp tăng trong kỳ	10,320,000,000	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	113,520,000,000	103,200,000,000

e) Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11,352,000	10,320,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11,352,000	10,320,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,352,000	10,320,000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	171	7
- Cổ phiếu phổ thông	171	7
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11,351,829	10,319,993
- Cổ phiếu phổ thông	11,351,829	10,319,993
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu		

f) Các quỹ của công ty

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	44,320,620,693	31,899,515,784
- Quỹ dự phòng tài chính	8,650,529,641	6,813,801,590

g) Thông tin bổ sung về hợp đồng góp vốn đầu tư dự án

(1) Công ty đã ký hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư Sato ngày 17 tháng 3 năm 2008;

- Dưới hình thức: Góp vốn đầu tư xây dựng dự án Chính trang đô thị khu vực đầu cầu thủ thiêm, đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh;

- Tỷ lệ góp vốn Công ty 50% và Công ty TNHH Đầu tư Sato 50%;

- Việc hợp tác kinh doanh không hình thành pháp nhân và phân chia lợi nhuận.

(2) Dự án Chung cư cao tầng Mỹ Phúc, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Dự án này Công ty tham gia góp vốn 50% dự án với Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư. Sau đó Công ty đồng ý để Công ty Cổ phần Đệ Tam cùng tham gia góp vốn trong phần vốn góp của Công ty với tỷ lệ vốn góp tương ứng 49%.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

01. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này	Kỳ trước
Doanh thu bán hàng	14,028,621,077	84,295,348,401
- Doanh thu kinh doanh nhà	14,028,621,077	83,886,066,583
- Doanh thu bán vật tư	-	409,281,818
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5,174,998,344	4,833,861,354
- Doanh thu cho thuê thiết bị	1,061,746,372	999,447,942
- Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý chung cư	1,399,087,312	1,016,114,266
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	2,714,164,660	2,818,299,146
Doanh thu hợp đồng xây dựng	250,017,799,129	205,392,264,388

<b>Tổng cộng</b>	<u>269,221,418,550</u>	<u>294,521,474,143</u>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>DOANH THU THUẢN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<u>269,221,418,550</u>	<u>294,521,474,143</u>
<b>02. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Giá vốn của sản phẩm, hàng hoá đã bán	8,704,094,100	68,743,020,022
- Giá vốn kinh doanh nhà	8,704,094,100	68,310,128,272
- Giá vốn kinh doanh vật tư	-	432,891,750
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3,326,845,567	3,179,468,461
- Giá vốn cho thuê thiết bị	936,621,559	885,257,258
- Giá vốn cung cấp dịch vụ quản lý chung cư	1,341,227,817	1,121,086,989
- Giá vốn cho thuê mặt bằng	1,048,996,191	1,173,124,214
Giá vốn xây lắp	234,212,362,648	196,631,370,125
<b>Tổng cộng</b>	<u>246,243,302,315</u>	<u>268,553,858,608</u>
<b>03. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	467,317,852	200,058,036
Lãi do chuyển nhượng các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	550,000	3,746,500,000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	253,868,000	249,661,500
Doanh thu hoạt động tài chính khác	45,788,993	1,519,467,215
<b>Tổng cộng</b>	<u>767,524,845</u>	<u>5,715,686,751</u>
<b>04. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Lãi tiền vay (*)	10,117,605,591	12,400,685,869
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	1,140,885,605	12,258,175
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
Chi phí tài chính khác	1,532,343	-
<b>Tổng cộng</b>	<u>11,260,023,539</u>	<u>12,412,944,044</u>
<b>05. THU NHẬP KHÁC</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Thu nhập khác	2,377,791	183,308,491
<b>Tổng cộng</b>	<u>2,377,791</u>	<u>183,308,491</u>
<b>06. CHI PHÍ KHÁC</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Chi phí khác	40,921,614	281,834,544
<b>Tổng cộng</b>	<u>40,921,614</u>	<u>281,834,544</u>
<b>07. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	2,613,308,195	4,379,179,215
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các kỳ trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành kỳ này	-	-
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<u>2,613,308,195</u>	<u>4,379,179,215</u>

**08. THUẾ TNDN PHẢI NỘP VÀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ**

Tổng lợi nhuận kế toán trước Thuế

- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN

+ Các khoản điều chỉnh tăng

+ Các khoản điều chỉnh giảm

- Tổng thu nhập chịu Thuế

- Thuế TNDN Phải nộp

Lợi nhuận sau Thuế TNDN

Kỳ này	Kỳ trước
10,707,100,782	17,766,378,360
253,868,000	249,661,500
10,453,232,782	17,516,716,860
2,613,308,195	4,379,179,215
8,093,792,587	13,387,199,145

**09. CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ**

Chi phí nguyên liệu, vật liệu

Chi phí nhân công

Chi phí sử dụng máy thi công

Chi phí dịch vụ mua ngoài (thầu phụ)

Chi phí sản xuất khác bằng tiền

**Tổng cộng**

Kỳ này	Kỳ trước
192,324,366,973	187,625,713,633
44,930,127,473	44,081,774,349
35,545,056,234	48,855,203,337
106,283,469,709	85,042,517,044
24,282,291,298	21,424,861,505
403,365,311,687	387,030,069,868

Người lập biểu



Phan Chí Hiếu

Kế toán trưởng



Hồ Hồng Nhân



Trần Quang Mỹ